



*Группа
Компаний
Документального
Сопровождения
Строительства
Контроль качества
Строительный контроль и
Авторский надзор*



Структура

ГК ДСС

Обследования технического состояния зданий и сооружений

- Эксплуатационные обследования
- Купле-продажа объектов
недвижимости
- Предпроектные обследования
- Объекты культурного наследия

Промышленное, Гражданское и Коммерческое проектирование

- Гражданское проектирование
- Коммерческое проектирование
- Промышленное проектирование
- Прохождение экспертизы

Авторский надзор и Строительный контроль

- Контроль качества выполняемых СМР
(Строительно-Монтажных Работ)
- Контроль соблюдения
технологического процесса
строительства
- Контроль СМР на соответствие
проектным решениям
- Контроль выполнения на
соответствие Сметной
Документации

Промыленно-Технической Отдел

- Сопровождение гос. объектов
- Сопровождение коммерческих
объектов
- Сопровождение промышленных
объектов
- Комплектация пакета документов
и прохождение ЗОС

Контроль за качеством строительства

Авторский и Строительный контроль

Авторский надзор — вид контроля качества, который выявляет недостатки в реализации проектных решений. Он проводится на этапе строительства, разработчик проекта контролирует соответствие строительных работ положениям проектной, рабочей и сметной документации.

Цель авторского надзора

Исключить необоснованные отступления от требований документации. Это гарантия того, что объект строительства примет в эксплуатацию, а его характеристики будут соответствовать инвестиционному замыслу.

Строительный контроль — проверка качества и правильности выполнения строительных работ на каждом этапе строительства. Он ведётся на протяжении всего строительства: от подготовки документации до сдачи объекта в эксплуатацию. Специалисты контролируют разные виды работ — земляные, бетонные, кровельные, отделочные и другие.

Цели строительного контроля

Главная цель, **обеспечить качество строительства** — отслеживание процесса строительства в соответствии с проектной и нормативной документацией.



Контроль за качеством строительства

Авторский надзор и Строительный контроль

Основные функции авторского надзора

Соблюдение технологии строительства.

Проектная документация задаёт определённые технологии и методы работы.

Выполнение проектных значений.

Вид, свойства, расположение и другие характеристики строительного объекта должны совпадать с проектными значениями.

Достоверность документации.

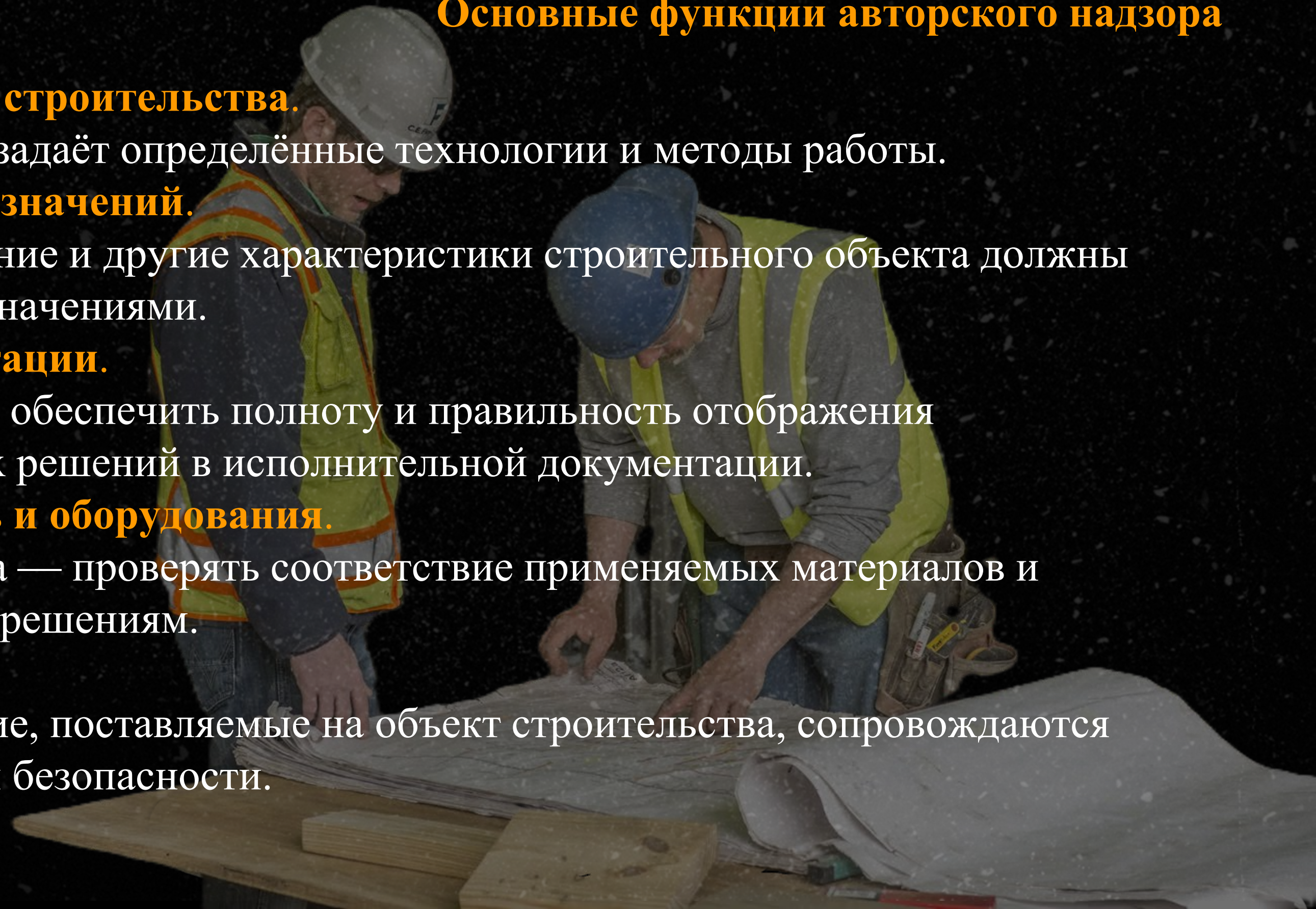
Авторский надзор должен обеспечить полноту и правильность отображения реализованных проектных решений в исполнительной документации.

Применение материалов и оборудования.

Задача авторского надзора — проверять соответствие применяемых материалов и оборудования проектным решениям.

Качество поставок.

Материалы и оборудование, поставляемые на объект строительства, сопровождаются сертификатами качества и безопасности.



Контроль за качеством строительства

Авторский надзор и Строительный контроль

Основные функции строительного контроля

Избежать нарушений, которые могут привести к авариям или другим проблемам в будущем.

Сохранить время и деньги — если ошибка найдена сразу, её проще и дешевле исправить.

Соблюдение сроков — контролер следит, чтобы работы шли по графику и без задержек.

Виды строительного контроля

Выделяют три вида строительного контроля:

Входной — проводится перед началом строительства, включает проверку качества материалов, соответствия проектной документации поставленным ресурсам.

Операционный (текущий) — осуществляется в процессе выполнения строительно-монтажных работ, включает ежедневные проверки соблюдения технологий, качества материалов, правильности выполнения работ.

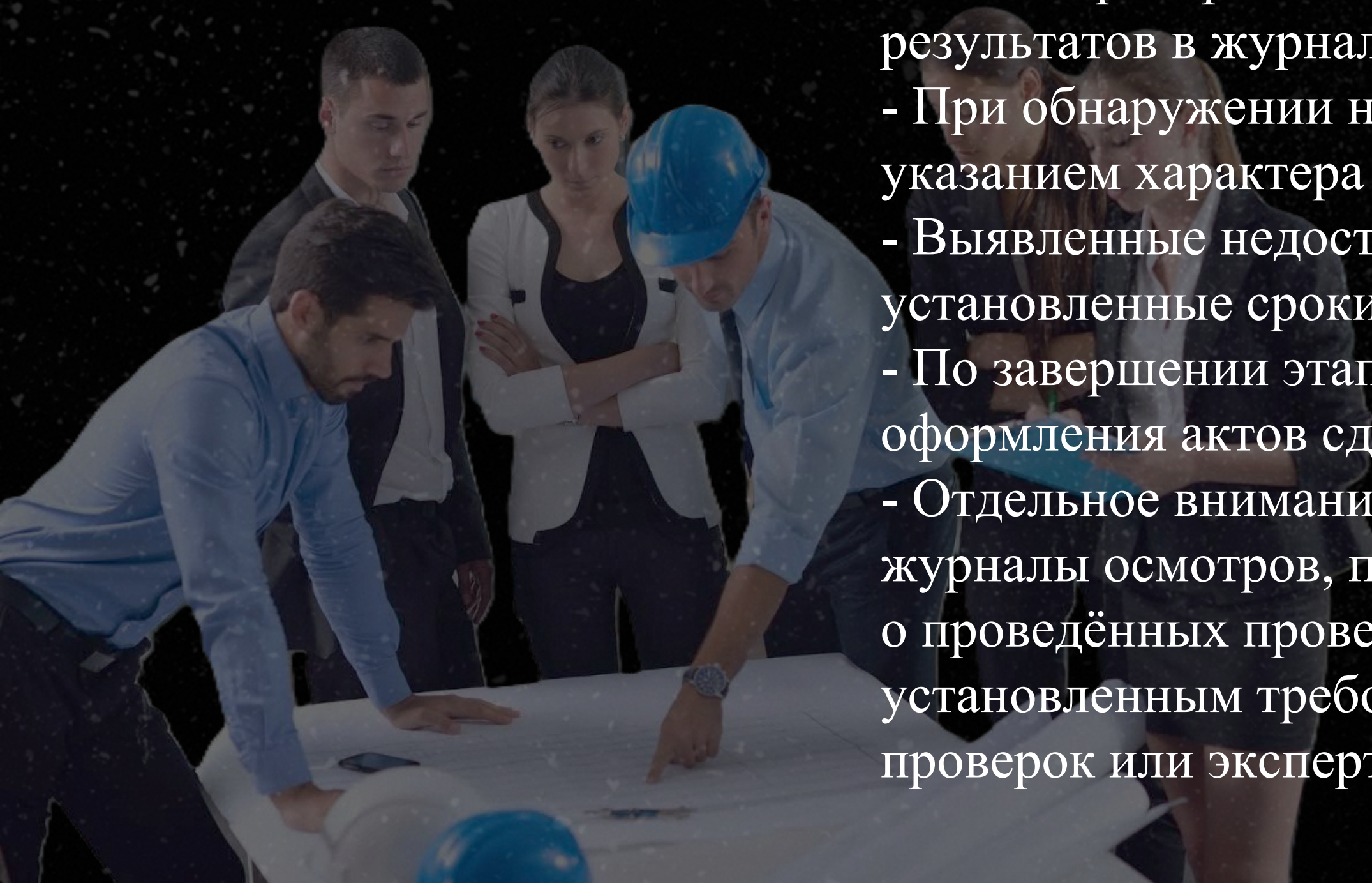
Приёмочный — проводится по завершении этапа или объекта перед сдачей в эксплуатацию, включает комплексную проверку соответствия выполненных работ проекту и требованиям безопасности.

Контроль за качеством строительства

Авторский надзор и Строительный контроль

Порядок проведения

- Перед началом работ составляется план-график проверок.
- Инженеры проводят ежедневные осмотры с фиксацией результатов в журналах учёта.
- При обнаружении нарушений составляются акты с указанием характера дефектов.
- Выявленные недостатки подлежат устранению в установленные сроки.
- По завершении этапа проводится приёмочная комиссия для оформления актов сдачи-приёмки.
- Отдельное внимание уделяется ведению документации: журналы осмотров, протоколы испытаний материалов, отчёты о проведённых проверках должны храниться согласно установленным требованиям для возможных последующих проверок или экспертиз.



Контроль за качеством строительства

Авторский надзор и Строительный контроль

Важно знать

Авторский надзор не является обязательным, за исключением случаев выполнения работ с опасным производственным объектом организации, а также при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.

Авторский надзор может осуществляться в форме постоянного или периодического, форма определяется договором об авторском надзоре либо организационно-распорядительным документом.

Деятельность по строительному контролю в России регламентирована рядом документов:
Градостроительный кодекс РФ (особенно ст. 53) — определяет цели, субъектов и общие принципы строительного контроля.

Гражданский кодекс РФ (ст. 748) — закрепляет право заказчика на осуществление контроля.

СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» — с 2024 года детализирует порядок проведения строительного контроля.

Контроль за качеством строительства

Авторский надзор и Строительный контроль

Мы предлагаем

Услуги авторского надзора

Регулярные выезды на объект — контроль выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с проектными и технологическими решениями, соблюдение концепцией проектного решения.

Ведение журнала авторского надзора — фиксация нарушения сроков проведения строительно-монтажных работ, фиксация изменений в проекте, фиксация отступлений от сметной документации сметы.

Согласование изменений и дополнений проектной документации — если есть необходимость, инженер авторского надзора собирает и предоставляет в проектную организацию информацию на согласование внесения изменений или дополнений в проектную документацию.

Участие в составлении актов скрытых работ — по результатам проведенного авторского надзора, инженер авторского надзора ставит свою подпись в актах и исполнительных схемах на скрытые работы.

Консультации и помощь заказчику — дизайнер отвечает на вопросы, даёт точные рекомендации, предлагает авторские решения.

Контроль за качеством строительства

Авторский надзор и Строительный контроль

Мы предлагаем

Услуги строительного контроля

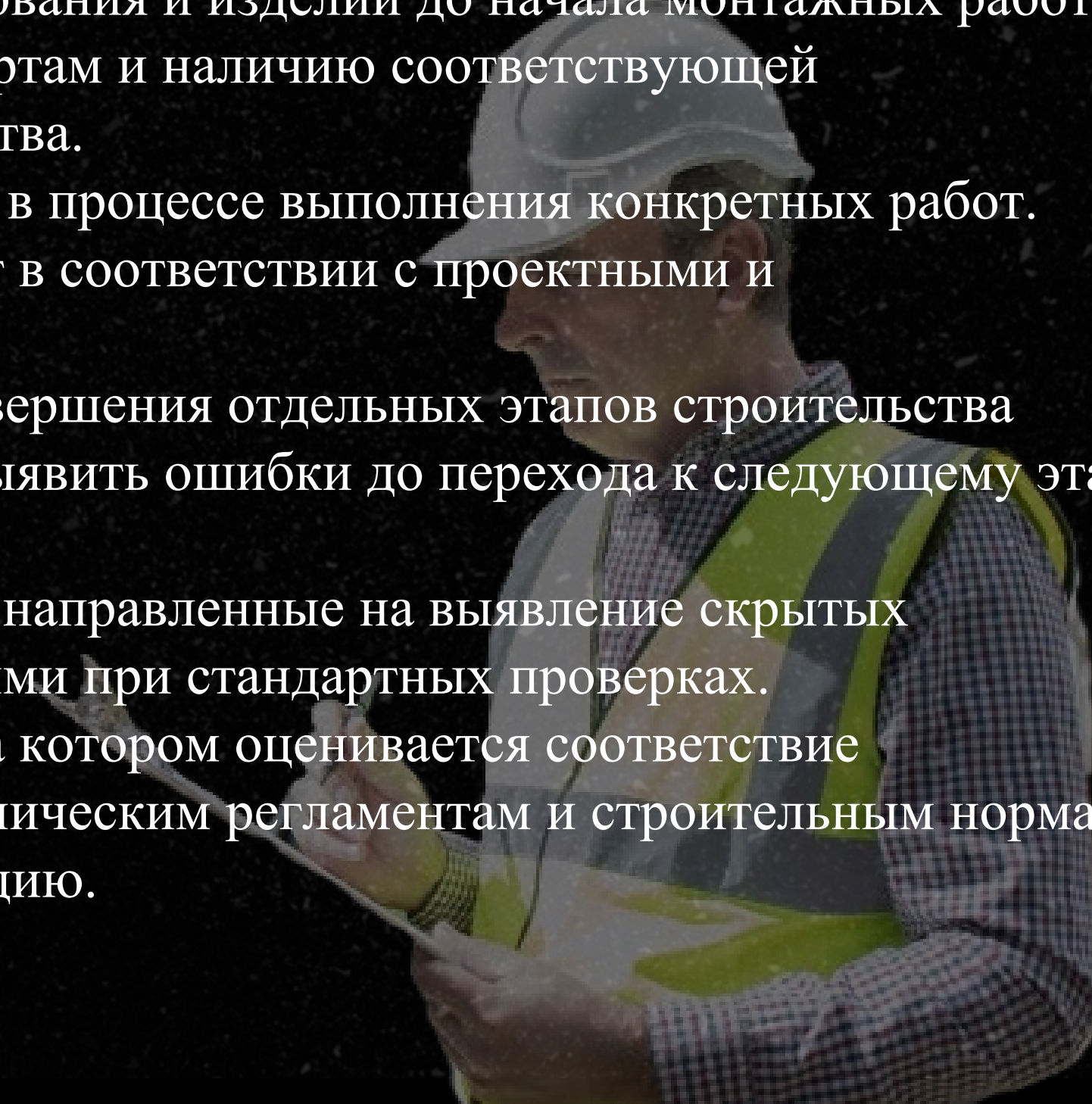
Входной контроль — проверка материалов, оборудования и изделий до начала монтажных работ. Проверка, соответствию материалов проекту, стандартам и наличию соответствующей сопроводительной документации соответствия качества.

Операционный контроль — технический контроль в процессе выполнения конкретных работ. контроль выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с проектными и технологическими решениями.

Промежуточный контроль — проводится после завершения отдельных этапов строительства (например, после заливки фундамента). Позволяет выявить ошибки до перехода к следующему этапу работ.

Инспекционный контроль — внезапные проверки, направленные на выявление скрытых нарушений, которые могли бы остаться незамеченными при стандартных проверках.

Приёмочный контроль — заключительный этап, на котором оценивается соответствие построенного объекта проектной документации, техническим регламентам и строительным нормам. Завершается подписанием акта приёмки в эксплуатацию.



О чем стоит подумать

Экономия средств

- Компаниям не нужно инвестировать в создание отдела, обучение сотрудников, формирование штата и отбор специалистов.
- Привлечение компании с широким спектром услуг, позволяет сэкономить время и ресурсы связанные с поиском и выбором исполнителя.

Гибкость

- Мы предлагаем гибкие условия сотрудничества, которые можно настроить под конкретные потребности компании.
- Можно привлекать специалистов под конкретные проекты, а не содержать их круглый год.
- Можно выполнить разовые задачи и получить консультации о возможных рисках.
- Получить готовые технологии и бизнес-процессы.

Качество

- В своей деятельности мы регулярно контактируем с надзорными органами и знаем их требования.
- У нас найдется специалист под любую задачу.

Скорость

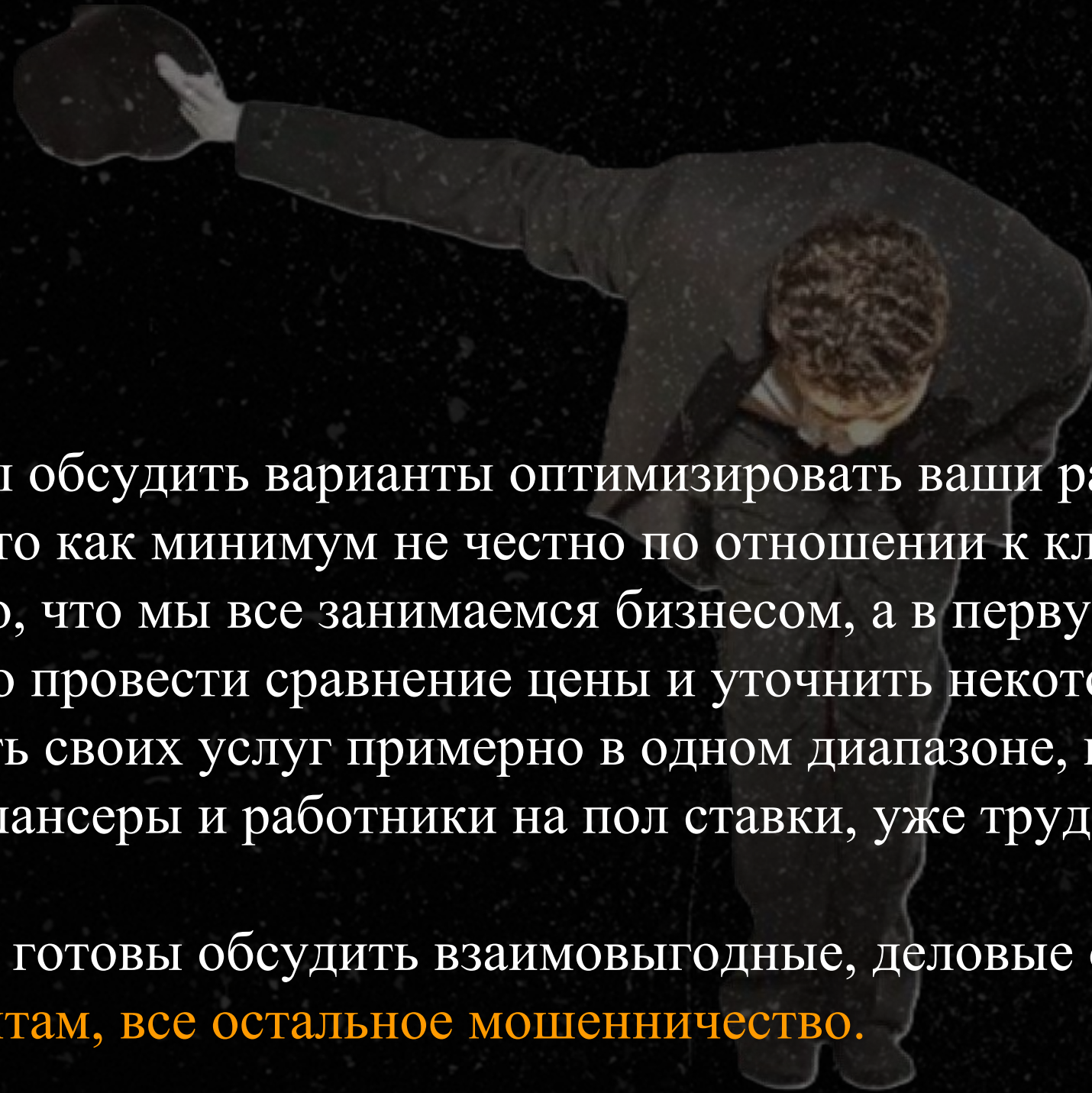
- При необходимости мы распределяем между группами специалистов большие и сложные задачи для увеличения темпов их исполнения

Честная информация и трезвый взгляд

- Как сторонняя организация мы не боимся донести реальное положение вещей чтобы не потерять свою должность
- Нас рекомендуют для решения сложных задач
- Мы решаем задачи, от сложности которых другие чаще всего отказываются

С кем удобнее сотрудничать зависит ваших от предпочтений

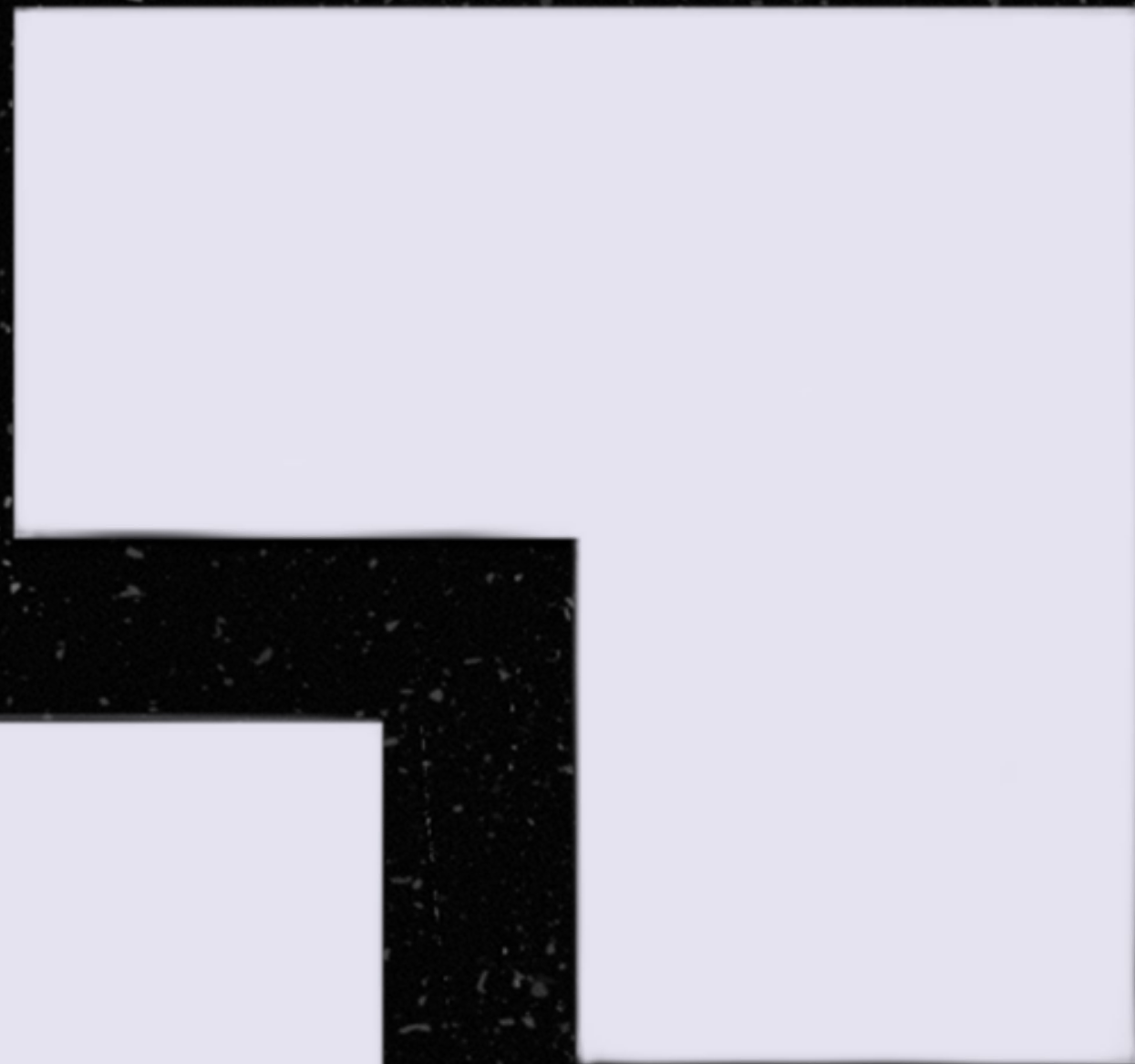
Коротко на общую тему



Мы готовы обсудить варианты оптимизировать ваши расходы на наши услуги, но мы не готовы делать скидку, это как минимум не честно по отношению к клиентам которые платят полную цену.

Ввиду того, что мы все занимаемся бизнесом, а в первую очередь в бизнесе интересна прибыль, хочется отдельно провести сравнение цены и уточнить некоторые особенности. На рынке, организации держат стоимость своих услуг примерно в одном диапазоне, в основном ценовую конкуренцию составляют фрилансеры и работники на пол ставки, уже трудоустроенные, но желающие подзаработать.

Мы всегда готовы обсудить взаимовыгодные, деловые отношения, **бизнес, это когда комфортно обоим контрагентам, все остальное мошенничество.**



ГК ДСС

Тел. 8 (914) 616 56 27

Тел. 8 (999) 989 19 22

www.gkdss.ru

Будем рады обсудить наше сотрудничество!